REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
E: gp.drsv-lj@gov.si
www.dv.gov.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save
naslov	Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35508-5311/2024-6
datum	10.10.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1).
postopek vodil	Nadja Leskovec, univ. dipl. upr. org. PODSEKRETARKA
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tonček Cezar, univ. dipl. inž. grad. SEKRETAR Vodja sektorja območja srednje Save
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Ljubljana
naslov ali poslovni naslov družbe	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	

naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Komunala projekt d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Prušnikova 95, 1210 Ljubljana-Šentvid

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Dograditev javne ceste, kanalizacije in vodovoda zaradi gradnje stanovanjskih objektov ob Cesti Dolomitskega odreda
kratek opis gradnje	Dograditev javne ceste, kanalizacije in vodovoda zaradi gradnje stanovanjskih objektov ob Cesti Dolomitskega odreda, na zemljiščih parc. št. 1451, 1438/4, 1438/2, 1439/9, 1435/8, 2013/5, 2013/21, 2002/12, 1439/7, 1513/3, vsa k.o. (1723) Vič.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	1556/N-23, DGD, Dograditev javne ceste, kanalizacije in vodovoda zaradi gradnje stanovanjskih objektov ob Cesti Dolomitskega odreda
datum izdelave	februar 2024
projektant (naziv družbe)	Komunala projekt d.o.o., Prušnikova 95, 1210 Ljubljana-Šentvid

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	1. Za iztok meteornih vod v vodotok Gradaščica, na zemljišče parc. št. 2002/12, k.o. Vič, ki je v lasti Republike Slovenije, mora investitor pridobiti služnostno pravico. 2. Gradnja mora biti izvedena po dokumentaciji, ki je bila podlaga za izdajo tega mnenja.
pogoji za izvajanje gradnje	1. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. 2. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti tako, da bo preprečena erozija oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je po pooblaščencu, z vlogo z dne 24.7.2024, ki jo je dopolnil dne 3.10.2024, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti dograditve javne ceste, kanalizacije in vodovoda zaradi gradnje stanovanjskih objektov ob Cesti Dolomitskega odreda, na zemljiščih parc. št. 1451, 1438/4, 1438/2, 1439/9, 1435/8, 2013/5, 2013/21, 2002/12, 1439/7, 1513/3, vsa k.o. (1723) Vič, v Mestni občini Ljubljana, z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja srednje Save, k predmetni gradnji ni izdal projektnih pogojev.

Predmet obravnavane projektne dokumentacije je dograditev javne ceste, kanalizacije in vodovoda zaradi gradnje stanovanjskih objektov ob Cesti Dolomitskega odreda, na zemljiščih parc. št. 1451, 1438/4, 1438/2, 1439/9, 1435/8, 2013/5, 2013/21, 2002/12, 1439/7, 1513/3, vsa k.o. (1723) Vič.

Predmetna lokacija je v bližini vodotoka Gradaščica, v 3. vodovarstvenem območju in na poplavno ogroženem območju: delno v razredu srednje in delno v razredu majhne poplavne ogroženosti.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi. Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev